

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:

квартал жилой застройки с учреждениями обслуживания населения (2 очередь строительства),  
2 этап по адресу: г.Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8  
(11-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)

### Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис №3»
2	Место нахождения и режим работы:	170006, г. Тверь, ул. Достоевского, дом 1, офис 9 Тел/факс: (4822) 32-33-84 режим работы: понедельник-пятница: с 8ч30м до 17ч30м, перерыв с 13ч00м до 14ч00м; суббота и воскресенье – выходные дни
3	Государственная регистрация:	ОГРН 1156952019377, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.09.2015 года, серия 69 №002283998 ИНН 6950040203/ КПП 695001001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17.09.2015 года, серия 69 № 002283999
4	Участники:	Шиленин Сергей Геннадьевич – 100 %
5	Реализованные проекты строительства:	
6	О виде лицензируемой деятельности: Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-12581.1-25022016 выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 25 февраля 2016 года
7	Финансовый результат текущего года:  Размер кредиторской задолженности:  Размер дебиторской задолженности:	  16 тыс.руб.  21 тыс.руб.

### Информация о проекте строительства:

1	Наименование объекта:	Квартал жилой застройки с учреждениями обслуживания населения (2 очередь строительства), 2 этап по адресу: г.Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8 (11-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)
2	Адрес (местоположение) объекта:	город Тверь, микрорайон «Южный-Д», участок кадастровый № 69:40:0200106:0024, лот №8 Московского района
3	Цель реализации проекта:	Строительство кирпичного многоквартирного 11-ти этажного здания (жилого дома) с квартирами, различными по набору помещений и степени комфортности, помещениями общественного назначения, позволит улучшить жилищные условия жителей г. Твери, а также продолжит формирование архитектурного облика в квартале жилой застройки по адресу: город Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8

4	Начало строительства:  Окончание строительства:	III квартал 2015 года  IV квартал 2016 года
5	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №69-1-2-0113-14 от 31.10.2014 года, выдано Государственным автономным учреждением Тверской области «Управление государственной экспертизы проектных документов и результатов инженерных изысканий Тверской области»
6	Разрешение на строительство:	№ RU 69-40-136-2015 от 23.06.2015 года, выдано Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери, с изменениями внесенными Решением о внесении изменений №1 от 10.05.2016 года, выданным Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери
7	Земельный участок:	Находящийся в государственной собственности земельный участок общей площадью 15365,3 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым №69:40:0200106:0024, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Тверь, микрорайон «Южный-Д», лот №8 в Московском районе, на котором осуществляется строительство, предоставлен ООО «Стройсервис №3» в аренду, на основании: Постановления администрации города Твери №1896 от 11.07.2003 года, Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 22.09.2003 года, Договора передачи прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 22.09.2003 года от 11.04.2016 года.
8	Описание объекта:	<p>Конструктивная схема жилого дома принята с поперечными несущими стенами. Фундаменты – ленточные, стены техподполья – из сборных бетонных блоков, наружные стены толщиной 570 мм из силикатного кирпича, в качестве утеплителя принят пенополистирол марки ПСБ-С - толщиной 60мм. Внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 380мм, 510мм. Перегородки – пенобетонные блоки толщиной 100 мм, в санузлах – из силикатного кирпича толщиной 120мм. Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профиля. Крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком. Многоквартирный жилой дом оборудован системой хозяйственно-питьевого водопровода, канализации, газоснабжения, вентиляции, электроснабжения, индивидуального отопления и горячего водоснабжения, кроме того, предусмотрены монтаж лифтов, телефонизация, телевидение и интернет.</p> <p>Площадь застройки здания - 916,57 кв.м.  Общая площадь здания – 6416 кв.м.  Общая площадь квартир - 4918,85 кв.м.  Количество квартир - 78 шт., из которых: 1-комнатных - 26 шт., 2-комнатных - 37 шт., 3-комнатных - 11 шт., 4-комнатных - 3 шт., 6-комнатных - 1 шт.  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 804,8 кв.м</p>
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося дома	<p>Нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом, втором и третьем этажах строящегося многоквартирного дома и не входящие в состав общего имущества, будут использоваться в качестве торговых и административно-офисных помещений.</p> <p>Нежилые помещения, расположенные на этаже-подвал строящегося многоквартирного дома и не входящие в состав общего имущества, будут использоваться в качестве индивидуальных вспомогательных кладовых помещений.</p>

10	Технические характеристики квартир:	<p>Квартиры предоставляются без чистовой отделки, без устройства полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, внутреннего оборудования и т.д.</p> <p>Выполняется затирка швов пола и потолочных перекрытий, устройство цементной стяжки пола только в санузлах и ваннных комнатах, простая штукатурка кирпичных стен в санузлах и ваннных комнатах, установка рам с остеклением в оконных проемах, установка входной двери в квартиру, монтаж системы водоснабжения: трубные разводки до счетчиков (без установки сантехнических приборов и смесителей), монтаж канализационных стояков (без подводки к сантехническим приборам, монтаж системы отопления (с установкой приборов отопления согласно проекту), выполняется скрытая электропроводка с установкой электроарматуры (эл.звонок, розетки и выключатели), выполняется монтаж слаботочных сетей (телевидение, телефонизация) до распределительных коробок в местах общего пользования (коридоры, лестничные клетки)</p>
11	Состав общего имущества в доме:	<p>Собственникам квартир в доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, электро-щитовые, часть технического подполья: помещения водомерных узлов и насосной, контейнеры под мусор, элементы озеленения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, а также все наружные инженерные и внутренние инженерные сети и сооружения.</p>
12	Благоустройство территории:	<p>Проектными решениями предусмотрены работы по благоустройству участка, асфальтированные проезды, тротуары, отсыпка с самотечным отводом поверхностных сточных вод к дождеприёмникам и далее в ливневую канализацию. Устройство игровых площадок для детей, спортивных игр, отдыха для взрослых, а также хозяйственных площадок с набором малых архитектурных форм, стоянок личного транспорта. Посадка деревьев и кустарников (согласно проекту).</p>
13	Планируемая стоимость строительства:	170 000 тыс.руб.
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>Квартиры в возводимом Застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ в связи, с чем финансовые риски сведены к минимуму.</p> <p>Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.</p> <p>Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков не предпринимались в связи с незначительностью рисков</p>
15	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Ориентировочно – IV квартал 2016 года</p> <p>Департамент архитектуры и строительства Администрации города Твери</p>

16	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы:	Генподрядчик - ООО «КОНТИНЕНТ», член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», свидетельство № СРОСР-С-10897.1-03022015 от 03.02.2015 года
17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:	В соответствии с п.1 ст.13 федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
18	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта:	

Декларация опубликована на сайте [www.stroyservice3.ru](http://www.stroyservice3.ru) 13.05.2016 г.

Директор ООО «Стройсервис №3»



Шиленин С.Г.

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

4 (Четыре) листа

«13» мая 2015 г

